



## Chi siamo

**Partner of L'IMMOBILIARE.COM:** *agenzia immobiliare accreditata al circuito L'IMMOBILIARE.COM autorizzata all'utilizzo del marchio in affiancamento al proprio.*

**Provimm**, acronimo di promozione vendite immobiliari, nasce nel 1984 dall'esperienza e dalla professionalità di Loris Spronelli.

Affidarsi a **Provimm** significa scegliere la competenza e l'esperienza di un gruppo presente sul mercato immobiliare da oltre 30 anni.

La vastissima esperienza nell'intermediazione fa di **Provimm**, da sempre, il principale punto di riferimento del settore immobiliare cesenate. Un marchio storico capace di rinnovarsi negli anni, coniugando i valori della tradizione, serietà e affidabilità con quelli della modernità, dell'innovazione e del dinamismo.

L'affidabilità, la competenza e la tempestività dei professionisti di **Provimm** vi accompagneranno passo dopo passo: dal primo contatto, alle pratiche di fine rapporto.

**Provimm** gestisce con discrezione e riservatezza qualsiasi trattativa, sia di vendita che di locazione, ponendo la massima cura ed attenzione nella gestione di ogni singolo cliente.

## Servizi

La nostra Società (**PROVIMM SNC**) opera nel settore dell'intermediazione negli ambiti sottoriportati, in qualità di **PARTNER OF L'immobiliar.com**.

- **Valutazioni Immobiliari gratuite:** conoscere il valore del proprio immobile è la prima informazione per approcciare la vendita, l'acquisto o la locazione. Grazie ad una accurata conoscenza del mercato locale e alla costante analisi delle intermediazioni sia proprie sia dei concorrenti, **Provimm** fornisce una reale e puntuale valutazione dell'immobile in linea con l'andamento del mercato.

- **Assistenza nel reperimento della documentazione necessaria** ad una precisa identificazione dell'immobile. Ad esempio: assetto proprietario, assetto catastale, ricerca dell'esistenza di eventuali servitù attive e passive, spese di gestione e condominiali e tutte le informazioni utili all'acquirente per facilitare la sua scelta.

- **Assistenza notarile:** ricerca copie atti, richiesta o esecuzione di planimetrie, documentazione su condoni o sanatorie.

- **Consulenza ed assistenza su finanziamenti:** mutui e leasing

- **Rilascio del documento APE:** è obbligatorio, per tutti i contratti, l'Attestato di Prestazione Energetica che indica, in valori assoluti, i livelli di consumo di un immobile.

- **Home staging:** il servizio di allestimento dell'immobile per affittarlo o venderlo prima e alle migliori condizioni. Con qualche accorgimento e piccoli ritocchi rendiamo l'abitazione più gradevole e più appetibile sul mercato.
- **Servizio fotografico dell'immobile:** la prima impressione è quella che conta, soprattutto nella scelta di un immobile. Per evitare che gli annunci passino inosservati **Provimm** realizza servizi fotografici specifici per ottenere più richieste di contatto.
- **Convenzioni** con artigiani specializzati per i piccoli lavori di ripristino dell'immobile a costi vantaggiosi.
- **Visure catastali:** consultazione degli atti e dei documenti catastali dell'immobile.
- **Promozione dell'immobile:** l'immobile affidato all'agenzia Provimm verrà pubblicizzato in maniera gratuita per il cliente su molteplici piattaforme, quali il sito internet [www.provimm.it](http://www.provimm.it), i principali portali immobiliari ([casa.it](http://casa.it) e [immobiliare.it](http://immobiliare.it)), la stampa locale, la cartellonistica, manifesti, volantini.
- **Piattaforma REplat:Provimm** pubblica gli annunci di tutti gli immobili acquisiti sulla piattaforma REplat che sfrutta la forza vendita delle mille agenzie in Italia connesse al sistema. Affidare il proprio immobile all'agenzia **Provimm** significa quindi renderlo visibile a migliaia di potenziali clienti interessati all'acquisto e accorciare così i tempi di vendita. Chi cerca un immobile da affittare o comprare, invece, può ricevere informazioni sugli oltre 70.000 annunci immobiliari in tutta Italia
- **Sopralluoghi all'immobile** e razionalizzazione degli appuntamenti. Presentazione dell'immobile in maniera professionale e gestione accurata e competente su tutti gli aspetti e le caratteristiche peculiari.
- Presentazione delle **Proposte di Acquisto** pervenute, corredate da caparre confirmatorie, redatte su modulistica conforme e depositata alla Camera di Commercio.
- **Assistenza e coordinamento** delle parti fino alla chiusura della compravendita o del contratto di locazione.

Inoltre, nell'ambito delle Locazioni opera come **Punto** a marchio **SOLOAFFITTI**.



## Servizi

- Valutazione commerciale
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza legale
- Assistenza tecnica-architettonica
- Assistenza creditizia
- Studi di fattibilità per operazioni
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile
- Assistenza urbanistica
- Verifiche energetiche

## Tipologie attività residenziale

- Compravendita
- Gestione permuta
- Frazionamenti
- Locazione
- Cantieri
- Opportunità d'investimento

## Tipologie attività commerciale/direzionale

- Compravendita
- Cantieri
- Locazione
- Opportunità d'investimento

**Tipologie attivita' turistico**

- Compravendita
- Gestione permuta
- Frazionamenti
- Locazione
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento

**Tipologie attivita' immobili di lusso**

- Compravendita
- Gestione permuta
- Locazione
- Opportunita' d'investimento